



Alcaldía de Medellín



\* 2 0 2 0 3 0 2 6 3 4 2 7 \*

Medellín, 26/08/2020

**EXPEDIENTE:** 02-37172-09  
**ASUNTO:** INFRACCIÓN URBANÍSTICA  
**CONTRAVENTOR:** JHON JAIRO PÉREZ POSADA  
**DIRECCIÓN:** CALLE 107 32 63 PISO 2  
**INTERESADO:** MARÍA OMAIRA CASTRILLÓN  
**DIRECCIÓN INTERESADO:** CALLE 106 B 32 54

**LA SUSCRITA INSPECTORA DE LA INSPECCIÓN DE CONTROL  
URBANÍSTICO ZONA SEIS,**

## **NOTIFICACIÓN POR AVISO**

Al señor **JHON JAIRO PÉREZ POSADA**, en calidad de contraventor de la construcción realizada en la CALLE 107 32 63 PISO 2, de la ciudad de Medellín, de acuerdo con las disposiciones legales, dando cumplimiento a lo señalado en el Artículo 69 Inciso 2 de la Ley 1437 de 2011 y garantizando los Derechos Constitucionales, nos permitimos informarle, que se adjunta a la presente, copia íntegra del acto administrativo **RESOLUCIÓN 006, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA PÉRDIDA DE FUERZA EJECUTORIA**, donde se le notifica lo siguiente:

- 1. Fecha del Acto que se Notifica:** Enero diez (10) de dos mil veinte (2020)
- 2. Tipo de Acto:** RESOLUCIÓN 006, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA PÉRDIDA DE FUERZA EJECUTORIA.

Contra la presente Resolución procede el Recurso de reposición de conformidad con el la Ley 1437 de 2011.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

### 3. Autoridad que profiere el auto que se notifica: INSPECCIÓN DE CONTROL URBANISTICO ZONA SEIS (6).

Con el fin de dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 68 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, ley 1437 de 2011, se le solicita presentarse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la presente citación, a la Secretaría de la Inspección de Policía de Control Urbanístico, zona 6 de Medellín, ubicada en el segundo piso de la Casa de Justicia el Bosque, en la Carrera 52 No. 71-84 de la ciudad de Medellín,

Teléfonos 4939815 - 4939889 - 4939813, en los horarios lunes a Jueves de 7:30 a 12:30 am y de 1:30 a 5:30 y viernes de 7:30 a 12:30 y de 1:30 a 4:30, con el propósito de Notificarle personalmente el contenido de acto administrativo expedido dentro de la actuación administrativa con el radicado de la referencia, por Infracción Urbanística violación a ley 388 de 1997.

Si dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de esta comunicación no se presentase, se procederá a la notificación del acto administrativo por medio de AVISO EN PAGINA WEB, de conformidad con lo previsto en el 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, ley 1437 de 2011.

En caso de alguna inquietud, le estaremos atendiendo directamente en el Despacho o en los teléfonos 3855555 extensiones 9813-9815-9889.

También les atendemos virtualmente por medio del sistema de PQRS.

Cordialmente,

LILIANA CECILIA JASBON CABRALES  
INSPECTORA DE POLICIA CONTROL URBANISTICO ZONA 6



## Alcaldía de Medellín

ANEXO: Copia del acto administrativo Resolución 006 del 10 de enero de 2020.



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165, Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Commutador: 385 5555 Medellín - Colombia







Alcaldía de Medellín  
Cuenta con vos

ALCALDÍA DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN CONTROL URBANÍSTICO ZONA SEIS  
RESOLUCIÓN No. 006 DEL 10 DE ENERO DE 2020  
2-37172-09

**RADICADO:** 2-37172-09  
**CONTRAVENCIÓN:** VIOLACIÓN A LA LEY 388 DE 1997  
**CONTRAVENTORA:** JHON JAIRO PÉREZ POSADA  
**DIRECCIÓN:** CALLE 107 NRO. 32-63, PISO 2.

RESOLUCIÓN No. 006 DEL 10 DE ENERO DE 2020  
POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA LA PERDIDA DE FUERZA  
EJECUTORIA.

EL INSPECTOR DE CONOCIMIENTO CONTROL URBANÍSTICO ZONA SEIS, en ejercicio de su función de policía y de las facultades constitucionales y legales, en especial de las conferidas por la Ley 388 de 1997 y la Ley 810 de 2003, y de conformidad con la delegación otorgada mediante Decreto Municipal 1923 de 2001 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), demás normas y circulares concordantes, y teniendo en cuenta los siguientes

**HECHOS:**

Que mediante consigna del 3 de septiembre de 2009, se conoció de una posible infracción urbanística por parte de la señora OMAIRA CASTRILLON, en la CALLE 107 NRO. 32-63.

Que de acuerdo al informe de la auxiliar administrativa **CAROLINA RAMIREZ YEPES** funcionaria adscrita a la inspección Primera de policía urbana de Medellín, del 15 de Septiembre de 2009, en la **CALLE 107 NRO. 32-63, PISO 2**, se pudo observar que en el lugar se estaba adelantando la construcción de un apartamento en el segundo piso con un área aproximada de 40 metros cuadrados sin la respectiva licencia de construcción.

Que mediante **Auto del 17 de septiembre de 2009**, la Inspección Primera de Policía Urbana de Medellín, abre investigación administrativa sancionatoria por las obras de construcción realizadas al parecer sin la respectiva licencia en la CALLE 107 NRO. 32-63, PISO 2.

Que el 17 de septiembre de 2009, la señora MARIA OMARIA CASTRILLON ESTRADA, presenta solicitud de conciliación.

Que el 29 de junio de 2010, el señor JHON JAIRO PÉREZ, presenta diligencia de descargos.

Que mediante **Auto del 28 de septiembre de 2010**, la Inspección de Control Urbanístico de Policía Urbana de Primera Categoría, decreta la práctica de pruebas



Secretaría de Seguridad y Convivencia  
Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia  
Unidad Inspecciones de Policía  
Inspección de Conocimiento de Control Urbanístico Zona Seis  
Carrera 52 71-84. Tel: 4939889 - 4939815



www.medellin.gov.co



ALCALDÍA DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN CONTROL URBANÍSTICO ZONA SEIS  
RESOLUCIÓN No. 006 DEL 10 DE ENERO DE 2020  
2-37172-09

que el despacho considera útiles y necesarias para la correcta continuación del proceso.

Que el 23 de noviembre en informe de visita técnica la Arquitecta MARTHA ISABEL TAMAYO, informa, que se observó la existencia de una construcción ubicada en un lote que presenta talud o desnivel pronunciado entre sus dos fachadas frontales. La construcción consta de dos niveles, y en la parte posterior de cuatro niveles. La construcción se realizó en bloques de ladrillo, sistema estructural a porticado y cubierta en alfardas de madera y teja de barro. Construcción sin terminar.

Que mediante Resolución Nro. 63-M2 del 26 de marzo de 2011, la Inspección de Control Urbanístico de Policía Urbana de Primera Categoría, ratifica la medida de policía de suspensión de obra de construcción por carecer de licencia y se impone una sanción en materia urbanística.

Que el 11 de abril de 2011, presenta recurso de apelación, el cual se resuelve mediante Resolución Nro. 01-M 2 del 02 de enero de 2012, resolviendo No Reponer.

Que mediante **Resolución Nro. 77-M2 del 13 de febrero de 2013**, la inspección de Control Urbanístico de Policía Urbana de Primera Categoría, declara como infractora de la normatividad urbanística vigente al señor JHON JAIRO PÉREZ POSADA, y le impone multa en cuantía de \$11.167.260.

Presenta recurso de reposición el 23 de abril de 2013.

Que obra en el expediente certificado de catastro donde figura como propietaria del inmueble ubicado en la CALLE 107 NRO. 32-63, la señora MARGARITA DE JESUS POSADA ALZATE.

Que el 27 de marzo de 2014, rinde diligencia de descargos la señora MARGARITA DE JESUS POSADA ALZATE.

Que mediante **Auto del 27 de marzo de 2014**, la Inspección de Control Urbanístico de Policía Urbana de Primera Categoría de Medellín, fija periodo probatorio y decreta la práctica de pruebas que el despacho considera útiles y necesarias para la correcta continuación del proceso.

Que mediante informe de visita técnica el Ingeniero Civil RAUL ALBERTO ECHEVERRI, informa; *“que observo una edificación de 3 pisos de altura y sótano, con destinación de vivienda trifamiliar, habitada, la construcción no cuenta con sistema estructural, está conformada por losa de entepiso apoyada en muros perimetrales y divisorios en adobe y cubierta en madera y teja de barro. Se verifico que la edificación se encuentra en las mismas condiciones que cuando se hizo la primera visita de inspección ocular”*.





Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**

**ALCALDÍA DE MEDELLÍN**  
**SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA**  
**SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA**  
**INSPECCIÓN CONTROL URBANÍSTICO ZONA SEIS**  
**RESOLUCIÓN No. 006 DEL 10 DE ENERO DE 2020**  
**2-37172-09**

Que mediante Resolución Nro. 441 del 30 de septiembre de 2015, la Inspección Primera de Policía Urbana de Medellín, decreta la caducidad Administrativa.

Que obra en el plenario documento de cobro Nro. 225005696392 del 7 de febrero de 2014, a nombre del señor JHON JAIRO PÉREZ POSADA, por valor de \$11.167.260.

Que el 8 de febrero de 2017, se solicita a la Oficina de cobro coactivo, iniciar los trámites tendientes al pago de la multa impuesta.

Que el 11 de octubre de 2017, se ordena por parte el Despacho se archive las diligencias.

Que el 1 de agosto de 2019, la Oficina de Cobro Coactivo de la Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia, devuelve las diligencias, señalando, que no es pertinente dar inicio al proceso de cobro en contra del infractor, toda vez que ha operado la pérdida de fuerza ejecutoria, en virtud de lo normado en el artículo 66 del Código Contencioso Administrativo, norma vigente a la ocurrencia de los hechos.

### **CONSIDERACIONES**

A la luz de lo anterior, es necesario indicar que una vez expedido, notificado y ejecutoriado un acto administrativo, pueden presentarse fenómenos que alteran su normal eficacia, o la normal eficacia de sus obligaciones, fenómenos que son conocidos dentro de nuestra legislación como eventos de pérdida de fuerza ejecutoria.

Que la ley 1437 de 2011 "Nuevo código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo" estableció en su artículo 308 que:

*"El presente Código comenzará a regir el dos (2) de julio del año 2012.*

*Este Código sólo se aplicará a los procedimientos y las actuaciones administrativas que se inicien, así como a las demandas y procesos que se instauren con posterioridad a la entrada en vigencia.*

***Los procedimientos y las actuaciones administrativas, así como las demandas y procesos en curso a la vigencia de la presente ley seguirán rigiéndose y culminarán de conformidad con el régimen jurídico anterior."***

Por lo tanto para el presente caso la institución de la pérdida de fuerza ejecutoria, se encuentra regulada en el artículo 66 del Decreto 01 de 1984 Modificado por el art. 1, Decreto Nacional 2269 de 1987, Modificado por el art. 9, Decreto Nacional 2304 de 1989\_ – Código contencioso Administrativo, (Vigente para el presente caso



Secretaría de Seguridad y Convivencia  
Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia  
Unidad Inspecciones de Policía  
Inspección de Conocimiento de Control Urbanístico Zona Seis  
Carrera 52 71-84. Tel: 4939889 - 4939815



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



ALCALDÍA DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN CONTROL URBANÍSTICO ZONA SEIS  
RESOLUCIÓN No. 006 DEL 10 DE ENERO DE 2020  
2-37172-09

por haberse iniciado el proceso con anterioridad al 2 de julio de 2012) y el cual dispone:

“Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos serán obligatorios mientras no hayan sido anulados o suspendidos por la jurisdicción en lo contencioso administrativo \*pero perderán su fuerza ejecutoria en los siguientes casos:

1. Por suspensión provisional.
2. Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.
3. Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la administración no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.
4. Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.
5. Cuando pierdan su vigencia

La pérdida de fuerza ejecutoria, está referida específicamente a uno de los atributos o características del acto administrativo, cual es la ejecutividad del mismo, es decir la obligación que en él hay implícita de su cumplimiento y obediencia, tanto por parte de la administración como de los administrados en lo que a cada uno corresponda. Por eso es que la pérdida de fuerza ejecutoria ocurre de manera excepcional, de conformidad con las causales establecidas anteriormente, ya que la regla general es la obligatoriedad de los actos administrativos.

Las causales de pérdida de fuerza ejecutoria de los actos administrativos contenida en los numerales 2 y 5 del artículo 66 del Decreto 01 de 1984 (CCA), Modificado por el art. 1, Decreto Nacional 2269 de 1987, Modificado por el art. 9, Decreto Nacional 2304 de 1989, desarrollan el principio de eficacia, que informa las actuaciones y los procedimientos administrativos, en la medida en que lo que se busca a través de la misma, es evitar la inercia, inactividad o desidia, de la administración frente a sus propios actos.

Pues a pesar de que NO opera la prescripción en materia de espacio público y siempre estará vigente la opción estatal de recuperarlo, la norma establecida en el artículo 66 del decreto 01 de 1984, no excepciona estos casos, razón por la cual el acto administrativo pierde su eficacia, sin embargo la administración no pierde la facultad de recuperarlo posteriormente y mediante un nuevo trámite, pues es claro que el espacio público es un bien inalienable, imprescriptible e inembargable.

En razón a lo anterior y teniendo en cuenta que en el presente caso ha operado el fenómeno de la pérdida de fuerza ejecutoria, establecida en los numerales 2 y 5 del artículo 66 del Decreto 01 de 1984, Modificado por el art. 1, Decreto Nacional 2269 de 1987, Modificado por el art. 9, Decreto Nacional 2304 de 1989, por haber desaparecido los fundamentos de hecho y de derecho que la sostenían, no le queda otra alternativa a esta agencia administrativa que **declarar la pérdida de fuerza ejecutoria de la Resolución Nro. 77-M2 del 13 de Febrero de 2013.**





ALCALDÍA DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN CONTROL URBANÍSTICO ZONA SEIS  
RESOLUCIÓN No. 006 DEL 10 DE ENERO DE 2020  
2-37172-09

Sin más consideraciones, **EL INSPECTOR DE CONTROL URBANÍSTICO ZONA SEIS DE MEDELLÍN**, en uso de sus funciones de policía y por autoridad de la Ley.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: DECLARAR** la pérdida de fuerza ejecutoria de la **Resolución Nro. 77-M2 del 13 de Febrero de 2013**, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído, a favor del señor **JHON JAIRO PEREZ POSADA** con cedula Nro. 70-137.340, por las obras ejecutadas en el inmueble de la Calle 107 Nro. 32-63 segundo piso, advirtiéndole que cualquier reforma que realice deberá hacerla con el cumplimiento de requisitos de ley.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Contra la presente Resolución, procede el recurso de reposición de conformidad con el Decreto 01 de 1984.

**ARTÍCULO TERCERO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo procédase al archivo de las presentes diligencias.

**ARTÍCULO TERCERO:** Una vez ejecutoriado el presente acto administrativo procédase al archivo de las presentes diligencias.

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LILIANA JASBÓN CABRALES**  
Inspectora

  
**LUISA FERNANDA PIZARRO**  
Secretaria

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION:** En la fecha que aparece al pie de la firma, Notifico en forma personal al (los) interesado(s), el contenido de la **Resolución Nro. 006 DEL 10 DE ENERO DE 2020**, a quien además se le hace entrega de copia íntegra, original y gratuita de la misma.

NOMBRE \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Cédula de ciudadanía \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

Fecha de Notificación: Día ( ) Mes ( ) Año ( 2020 ) Hora ( )



Alcaldía de Medellín  
Cuenta con Vos

ALCALDÍA DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
SUBSECRETARÍA DE GOBIERNO LOCAL Y CONVIVENCIA  
INSPECCIÓN CONTROL URBANÍSTICO ZONA SEIS  
RESOLUCIÓN No. 006 DEL 10 DE ENERO DE 2020  
2-37172-09

NOMBRE \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Cédula de ciudadanía \_\_\_\_\_

Teléfono \_\_\_\_\_

Fecha de Notificación: Día (     ) Mes (     ) Año ( 2020 ) Hora (     )

SECRETARIO(A),

*[Firma manuscrita]*



Secretaría de Seguridad y Convivencia  
Subsecretaría de Gobierno Local y Convivencia  
Unidad Inspecciones de Policía  
Inspección de Conocimiento de Control Urbanístico Zona Seis  
Carrera 52 71-84. Tel: 4939889 - 4939815



www.medellin.gov.co